

**Einladung**  
zur Vortragsveranstaltung

**Steuern auf Gebäude-Investitionen**

Herr Dipl.-Bw (FH) **WILKE SCHNITGER** Wirtschaftsprüfer Steuerberater referiert über **Besteuerungsmanagement bei Immobilien.**

Aufgrund aktueller Finanzkrisen erfreuen sich sogenannte reale Werte eines regen Zulaufs von Investoren. Dabei ist neben der kaufmännischen Investitionsentscheidung auch die steuerliche Behandlung relevant.

VOSS SCHNITGER STEENKEN BÜNGER & PARTNER betreuen intensiv Immobilien-Investoren in allen steuerlichen Fragen. Wir möchten Ihnen Einblick geben in die Antworten auf die steuerlichen Fragen, die sich bei Immobilien-Investitionen stellen:

Werden eigengenutzte Immobilien noch steuerlich gefördert?

Wie werden vermietete Objekte ertragsteuerlich behandelt?

Wann ist eine gesonderte Rechtsform (und welche) für Immobilieninvestitionen sinnvoll?

Welche Themen der erneuerbaren Energien und der Energieeinsparung sind auch steuerlich zu beachten?

Zur Erweiterung des steuerlichen Themas berichtet anschließend Herr Dipl.-Ing. Prof. **Klaus Rademacher** Architekt über

**Facility (Gebäude-) Management**

Neben der Investitionsentscheidung selbst entscheidet ein erfolgreiches **Energie- und Kostenmanagement bei Immobilien** immer stärker über die Rentabilität einer Investitionsentscheidung.

Bei neuen Privat- und Geschäftsbauten sind auch heute schon hohe energetische Voraussetzungen zu erfüllen. Diesen Anforderungen stehen staatliche Fördermittel gegenüber.

Bei geplanten energieeinsparenden Maßnahmen bei bestehenden Gebäuden kann eine direkte Rentabilität häufig nicht unmittelbar hergestellt werden. Dennoch können Investitionen in die Energieeinsparung bereits heute sinnvoll sein, wenn dadurch noch schärfere Vorschriften der Zukunft mit höheren Investitionen nicht oder erst später durchgeführt werden müssen.

Die Energiekosten machen bei Geschäftsbauten einen weitaus kleineren Teil der Gesamtkosten aus als allgemein angenommen. Der Vortrag wird verdeutlichen, welche Kostenfaktoren die Rentabilität maßgeblich beeinflussen.

Stellen Sie gerne Ihre Fragen auf unserer Info-Veranstaltung im Rahmen der OBIC Veranstaltungsreihe mit ausführlicher Diskussionsmöglichkeit

**am Mittwoch, den 12. Oktober 2011 um 18.00 Uhr**

in der OBIC Empore im OBIC Wechloy, Ammerländer Heerstraße 231, 26129 Oldenburg. Für Ihr leibliches Wohl wird wie immer gesorgt. Für Ihre Anmeldung per Fax verwenden Sie bitte das Formular auf der Rückseite oder im Internet unter [www.obic-revision.de/anmeldung](http://www.obic-revision.de/anmeldung).

Es laden herzlich ein

**VOSS SCHNITGER STEENKEN BÜNGER & PARTNER** Steuerberater Rechtsanwalt vereidigte Buchprüfer Wirtschaftsprüfer  
und **OBIC REVISION GMBH** Wirtschaftsprüfungsgesellschaft

VOSS SCHNITGER STEENKEN BÜNGER & PARTNER  
z. Hd. Frau Bergmann  
Ammerländer Heerstr. 231

26129 Oldenburg-Wechloy

**Bitte Rückantwort bis zum 09.09.2011**

**Per E-Mail:** [www.obic-revision.de/anmeldung](http://www.obic-revision.de/anmeldung),

**Per Telefon:** 0441 – 0716 – 2302 oder

**Per Fax Nr.:** 0441 – 9716 – 3302

An der Vortragsveranstaltung

**„Steuern auf Gebäude-Investitionen“ und „Facility (Gebäude-) Management“**

im OBIC Gebäude, Vortragssaal neue Empore, Oldenburg-Wechloy, Ammerländer Heerstr. 231

**am Mittwoch, dem 12.10.2011, um 18.00 Uhr**

nehme ich mit \_\_\_\_\_ Personen teil.

kann ich leider nicht teilnehmen.

Firma: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_

Namen der Begleitpersonen: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift